



643 500 \$

125 Av. des Terrasses

Auteuil (Laval)

H7H 2B9

Région Laval

Quartier Autres

Près de Parc des Érables

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2014
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	35 X 46 p irr	Reprise	
Superficie habitable	2 550 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2014)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	65005 8354 88 8734
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4 654 964	Signature de l'acte de vente	55 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2016	Municipales	4 242 \$ (2016)	Frais communs	
Terrain		Scolaires	1 175 \$ (2016)	Électricité	3 490 \$
Bâtiment		Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	84 \$
Total	506 200 \$	Total	5 417 \$	Total	3 574 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	17	Nbre chambres	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	6,8 X 7,11 p	Céramique	Spacieux	
RDC	Cuisine	11,6 X 12 p	Céramique	Garde-manger et pl. chauffant	
RDC	Salle à manger	14,10 X 12,10 p	Bois	Foyer-Poêle. Haut-parleur intégré	
RDC	Salon	16,1 X 14,5 p	Bois	Foyer-Poêle. Haut-parleur intégré	
RDC	Salle d'eau	10,7 X 7 p	Céramique	combiné avec salle de lavage	
2	Chambre à coucher principale	15,2 X 15 p	Bois	Walk-in et sdb	
2	Salle de bains	15,7 X 9,6 p	Céramique	plancher chauffant	
2	Rangement	10,7 X 6,8 p	Bois	walk-in	
2	Chambre à coucher	13,10 X 11,9 p	Bois	2e chambre	
2	Chambre à coucher	11,1 X 10 p	Bois	3e chambre	
2	Chambre à coucher	11,3 X 9,9 p	Bois	4e chambre ou bureau	

2	Salle de bains	10,1 X 7,5 p	Céramique	en 2 partie pour intimité
SS1	Salle de jeux	30,9 X 15,3 p	Plancher flottant	Immense espace
SS1	Salle familiale	15,1 X 10,4 p	Plancher flottant	idéal pour ados
SS1	Salle d'eau	8,5 X 5,11 p	Céramique	muni d'une douche
SS1	Rangement	9,1 X 6,11 p	Plancher flottant	toujours pratique
SS1	Cave/Chambre froide	9,1 X 7,6 p	Béton	ch.froide ou cellier
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			1 X 1 p	
Terrasse couverte			1 X 1 p	
Remise			10 X 10 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (7 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (4), Garage (1)
Revêtement	Aluminium, Brique, Pierre, canexel	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration	PVC	Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur, Avec mezzanine
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage		Terrain	Clôturé, Paysager, Peu de voisin arrière
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	Peu de voisin arrière
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine	Mélamine, laquée, comptoir quartz	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale, Broyeur, haut-parleur intégré	Efficacité énergétique	

Inclusions

Fixtures-luminières, rideaux-stores, hotte de cuisinière, broyeur, lave-vaisselle, haut-parleur intégré, aspirateur central et acc., système alarme non relié, thermopompe, foyer au gaz, moteur de garage et manette, cabanon

Exclusions

Spa et accessoires, cellier, bonbonne de gaz

Remarques - Courtier

Pour ceux qui aiment recevoir! cette maison est chaleureuse et tout est pensé pour une grande famille ou adepte de réceptions. L'ambiance est agréable avec son espace ouvert, foyer double face, haut-parleur intégré, terrasse couverte, salle de jeu au sous-sol, 4 chambres à coucher dont une chambre principale spacieuse. Bref, une maison pour tous !

Addenda

Bien positionné au coeur d'Auteuil à Laval, cette maison vous charmera dès le 1er coup d'oeil. Récemment construite tout à été réfléchi pour convenir aux besoins de toutes la famille dans les moindre détails.

En ouvrant la porte vous aurez de l'espace dans le vestibule fermé pour votre famille. Vous apprécierez les plafonds de 9', l'espace ouverte et spacieuse.

La cuisine, avec des invités, on convient que tous se retrouvent dans la cuisine ? ils y ont pensés, grand ilot pouvant recevoir 5 personnes assises, beaucoup d'espace, espace refroidisseur, du rangement, garde-manger, broyeur, coup de pied d'aspirateur central, haut-parleur intégré à la salle à manger et plus encore.

Salle à manger spacieuse et conviviale avec son foyer double face et un gros cellier adjacente à la salle à manger, très pratique !

Les invités (hommes) aimeront sans aucun doute la salle d'eau pour son urinoir :)

Vous préférez manger dehors, profitez de la terrasse couverte et même muni d'un foyer.

Le salon, grand, confortable avec un foyer double face, cinéma-maison et haut-parleurs intégrés.

Passons à l'étage, vos appartements privés, une grande chambre à coucher muni d'un walk-in et bien sûr une salle de bain privée dont une douche en céramique, une toilette cachée, beaucoup de rangement et même un espace maquilleuse pour madame.

3 autres chambres de bonnes dimensions parfaites pour vos enfants et évidemment, qui dit plusieurs enfants, dit salle de bain réfléchie, conçue en 2 parties, une pièce fermée pour toilette et bain-douche et l'autre pour les passages à la vanité.

Amusons-nous au sous-sol! immense pièce pour vos besoins et un salon pour vos ados et une salle d'eau avec douche, du rangement et pourquoi pas une chambre froide ou cellier?

Un garage optimisé en rangement avec sa mezzanine.

Direction dehors, une terrasse couverte, espace spa, un grand cabanon, très peu de voisin arrière, la paix quoi !!

Il ne reste plus qu'à planifier une visite ...

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-8677

Source

HYPERIA AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.